

РЕШЕНИЕ МИНСКОГО ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
20 января 2010 г. N 25

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕКОМЕНДАЦИЙ О ПОРЯДКЕ ГАЗИФИКАЦИИ ПРИРОДНЫМ ГАЗОМ
ЭКСПЛУАТИРУЕМОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГРАЖДАН

Минский областной исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые **Рекомендации** о порядке газификации природным газом эксплуатируемого жилищного фонда граждан (далее - Рекомендации).
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя облисполкома Скакуна В.А. и председателей районных и Жодинского городского исполнительных комитетов.

Председатель

Л.Ф.Крупец

Управляющий делами

И.С.Маркевич

УТВЕРЖДЕНО
Решение
Минского областного
исполнительного комитета
20.01.2010 N 25

РЕКОМЕНДАЦИИ
О ПОРЯДКЕ ГАЗИФИКАЦИИ ПРИРОДНЫМ ГАЗОМ ЭКСПЛУАТИРУЕМОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
ГРАЖДАН

1. Рекомендации о порядке газификации природным газом эксплуатируемого жилищного фонда граждан на территории Минской области (далее - Рекомендации) разработаны на основании **Закона** Республики Беларусь от 4 января 2003 г. "О газоснабжении" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2003 г., N 8, 2/925), **Указа** Президента Республики Беларусь от 2 июня 2006 г. N 368 "О мерах по регулированию отношений при газификации природным газом эксплуатируемого жилищного фонда граждан" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., N 89, 1/7643), **постановления** Совета Министров Республики Беларусь от 18 ноября 2006 г. N 1554 "Об утверждении Положения о порядке предоставления льготных кредитов гражданам на газификацию природным газом эксплуатируемого ими жилищного фонда" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., N 198, 5/24253), **постановления** Совета Министров Республики Беларусь от 24 февраля 2006 г. N 268 "Об утверждении Положения о порядке оказания услуг населению организациями, входящими в состав государственного производственного объединения по топливу и газификации "Белтопгаз" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., N 39, 5/21011).

Рекомендации разработаны для организаций, осуществляющих проектирование, строительство уличных распределительных газопроводов с газопроводами-вводами (далее - объекты газораспределительной системы) и внутридомовой системы газоснабжения эксплуатируемого жилищного фонда граждан.

Настоящие Рекомендации устанавливают порядок и финансирование газификации природным газом эксплуатируемого жилищного фонда граждан, а также порядок взаимодействия газоснабжающих организаций с местными исполнительными и распорядительными органами.

Данные Рекомендации не распространяются на объекты инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры к ним.

2. Для выполнения работ по газификации с оказанием гражданину (потребительскому кооперативу) комплексной услуги газоснабжающей организацией гражданин (председатель потребительского кооператива) обращается в городской или районный исполнительный комитет (далее - райгорисполкомы) с заявлением о газификации эксплуатируемого жилищного фонда с приложением к нему копии документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение.

Если представление гражданином указанного документа невозможно, то по его поручению районные и Жодинский городской исполнительные комитеты (далее - райгорисполкомы) запрашивают этот документ в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

3. Райгорисполкомы:

3.1. при финансировании строительства новых объектов газораспределительной системы за счет средств республиканского и местных бюджетов с привлечением средств граждан, которым принадлежат на праве собственности жилые помещения эксплуатируемого жилищного фонда:

закключают договоры с заказчиком по проектированию и строительству этих объектов;

не позднее чем за месяц до срока, ежегодно устанавливаемого для подготовки проекта республиканского бюджета на очередной финансовый год, представляют в Минский областной исполнительный комитет сводную информацию по планируемому строительству объектов газораспределительной системы на очередной финансовый год с приложением списка участников строительства и перечней затрат на каждого участника строительства;

3.2. при подключении к газопроводу:

3.2.1. согласовывают с газоснабжающей организацией вопрос о возможности газификации эксплуатируемого жилищного фонда гражданина. Для этого в течение пяти рабочих дней направляют в газоснабжающую организацию указанное заявление с приложением к нему копии документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение;

3.2.2. при условии согласования газоснабжающей организацией возможности газификации жилищного фонда гражданина и наличии технических условий:

принимают решение (с обязательным указанием источников финансирования) о проектировании и строительстве объектов газораспределительной системы для газификации эксплуатируемого жилищного фонда гражданина;

устанавливают очередность проектирования и строительства в соответствии с датой принятия решения райгорисполкомом;

принимают решение на основании письменного заключения газоснабжающей организации о технической возможности подключения к существующему уличному газопроводу, о размерах и сроках частичного возмещения средств гражданам (потребительскому кооперативу) при подключении новых потребителей природного газа к газопроводам, построенным с привлечением средств граждан, и представляют газоснабжающим организациям для включения в технические условия на подключение новых потребителей природного газа к объектам газораспределительной системы, построенным с привлечением средств граждан.

Для определения возмещаемых затрат при подключении новых потребителей природного газа к газопроводам, построенным с привлечением средств граждан, согласно [Положению](#) о газификации природным газом эксплуатируемого жилищного фонда граждан, утвержденному Указом Президента Республики Беларусь от 2 июня 2006 г. N 368 "О мерах по регулированию отношений при газификации природным газом эксплуатируемого жилищного фонда граждан", рекомендуется следующий расчет:

$$З = \frac{(Б - Д) \times К1 + (С - Д1)}{К + П} \times И,$$

где З - сумма затрат;

Б - балансовая стоимость существующей газораспределительной системы, построенной с привлечением средств граждан (документально подтвержденные затраты на проектирование и

строительство газораспределительной системы, кроме затрат, понесенных кооперативом на хозяйственную деятельность: зарплата председателю кооператива, зарплата бухгалтеру и т.д.);

С - стоимость строительства нового распределительного газопровода, построенного с привлечением средств граждан (документально подтвержденные затраты на проектирование и строительство новой газораспределительной системы);

Д - сумма дотаций на проектирование и строительство существующей газораспределительной системы, построенной с привлечением средств граждан;

Д1 - сумма дотаций на проектирование и строительство вновь строящейся газораспределительной системы, построенной с привлечением средств граждан;

К - количество граждан, средства которых привлекались на проектирование и строительство существующей газораспределительной системы;

П - количество новых подключений к существующей газораспределительной системе, построенной с привлечением средств граждан;

И - индекс, принимается равным:

И = 1 при газификации жилищного фонда граждан;

И = 2 при газификации других потребителей с $Q \leq 100$ куб.м/ч;

И = 3 при газификации других потребителей с $Q > 100$ куб.м/ч;

К1 - коэффициент изменения курса рубля ($K1 = \text{курс рубля по отношению к корзине валют на дату уточнения балансовой стоимости при очередном подключении} / \text{курс рубля по отношению к корзине валют на дату ввода объекта в эксплуатацию}$).

Если затраты при подключении новых потребителей природного газа к газопроводам, построенным с привлечением средств граждан, равны или выше, чем затраты граждан, средства которых привлекались на проектирование и строительство существующей газораспределительной системы, то новыми потребителями компенсация не вносится.

Если $(С - Д1) / П \geq 3$, то доплата = 0 (ноль).

Если затраты при подключении новых потребителей природного газа к газопроводам, построенным с привлечением средств граждан, меньше, чем затраты граждан, средства которых привлекались на проектирование и строительство существующей газораспределительной системы, то новыми потребителями вносится компенсация в размере разницы между затратами граждан, средства которых привлекались на проектирование и строительство существующей газораспределительной системы, и затратами граждан, средства которых привлекались на проектирование и строительство вновь строящейся газораспределительной системы.

Если $(С - Д1) / П < 3$, то доплата 1 (одного) вновь подключаемого = R,

где $R = 3 - (С - Д1) / П$.

Компенсация производится новыми потребителями всем членам кооператива через расчетный счет кооператива, а при его отсутствии (кооператива) - на расчетный счет собственника существующей газораспределительной системы.

Компенсация производится после завершения строительного-монтажных работ и до момента врезки в существующий газопровод.

Необходимые данные для определения возмещаемых затрат при подключении новых потребителей природного газа к газопроводам, построенным с привлечением средств граждан, предоставляются газоснабжающей организацией по запросу райгорисполкома в течение пяти дней.

4. Газоснабжающая организация:

4.1. производит с выездом к гражданину обследование эксплуатируемого жилищного фонда. Указанные работы проводятся в течение десяти рабочих дней;

4.2. разрабатывает технические условия на проектирование и строительство новых объектов газораспределительной системы для газификации эксплуатируемого жилищного фонда граждан, а также на газификацию эксплуатируемого жилищного фонда граждан при наличии существующих уличных распределительных газопроводов и выдает их райгорисполкомам;

4.3. выступает заказчиком по проектированию и строительству объектов газораспределительной системы для газификации эксплуатируемого жилищного фонда граждан;

4.4. предоставляет необходимые данные для определения возмещаемых затрат при подключении новых потребителей природного газа к газопроводам, построенным с привлечением средств граждан, по запросу райгорисполкома в течение пяти рабочих дней.

5. Граждане имеют право в установленном порядке воспользоваться правом получения льготного кредита на финансирование проектирования и строительства объектов газораспределительной и внутридомовой систем.

Для определения размера денежных средств, которые необходимы гражданину для газификации эксплуатируемого им жилищного фонда, газоснабжающие организации подготавливают перечень затрат по проектированию и строительству газопроводов-вводов, новых уличных распределительных газопроводов с газопроводами-вводами и внутридомовой системы газоснабжения эксплуатируемого жилого дома (от отключающего устройства на вводе в жилой дом до газового оборудования, установленного в доме, включая газопровод, газовую плиту, приборы для учета и регулирования расхода газа, отопительные котлы, водонагреватели, в случае, если они предусматриваются проектом) (далее - перечень затрат).

6. Список граждан, нуждающихся в получении льготного кредита, и перечень затрат представляются райгорисполкомами открытому акционерному обществу "Сбергательный банк "Беларусбанк" по [форме](#) согласно Положению о порядке предоставления льготных кредитов гражданам на газификацию природным газом эксплуатируемого ими жилищного фонда, утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18 ноября 2006 г. N 1554.

7. Решение вопроса о праве собственности на уличные распределительные газопроводы и газопроводы-вводы после завершения их строительства осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь.
